

## Hoeveel kost een renovatie?

Je huis renoveren betekent keuzes maken van de werken die je wil uitvoeren tot de materialen die je kiest. Hoe pak je dat efficiënt aan zonder je budget uit het oog te verliezen?

We geven je praktisch advies en tips om de renovatiekosten van je huis te kunnen inschatten, aan de hand van gespecialiseerde websites en berekeningstools.



BouwRegister acht zijn bezoekers voldoende onderlegt om de kosten van een renovatie voldoende in te schatten. Volgende infobronnen helpen je op weg. Raadpleeg vooral meerdere vakbekwame aannemers in je buurt en vergelijk hun offertes.

### **Onderschat renovatiekosten niet!**

De kostprijs van een renovatie hangt af van de aard van de werken, de grootte van het pand, de gekozen materialen en afwerkingsgraad en wat je al dan niet zelf doet. Bedenk dat dit kan oplopen! Voor een grondige energetische renovatie van een rijhuis heb je al snel meer dan 100.000 euro nodig. Voor een halfopen bebouwing kan dit oplopen tot 150.000 euro. Reken voor een ruime vrijstaande woning uit de jaren 70 op zeker zo'n 200.000 euro. Veel is afhankelijk van de algemene staat van de bestaande woning. Vaak is het efficiënter de woning te slopen en te herbouwen aan 6 procent BTW tarief.

Bij aankoop van een woning heb je vaak een (EPC) renovatieverplichting. Weeg de opgelegde kosten af tegen de premies en tegemoetkomingen waarop je beroep kan doen! Controleer je budget.

Niet elke aannemer werkt met dezelfde prijs/kwaliteit van materialen, winstmarge en inschatting van stijgende lonen en bouwmaterialen. Niet elke aannemer is geschoold in de nieuwste technieken. Informeer je en vergelijk duidelijk omschreven offertes.

BouwRegister stelt je enkele infobronnen voor ter referentie van je eigen offerte aanvragen.

Infobron 1:



<https://www.renovatie-gids.be/>

BouwRegister vat enkele deskundig uitgewerkte aandachtspunten van **renovatie-gids.be** samen.

Tevens biedt **renovatie-gids.be** tal van berekeningsmodules.

Met gratis calculators kan je eenvoudig je renovatiekosten berekenen. Je weet meteen wat de totale kost is en welke premies je kunt aanvragen.

-Een **ramen en deuren calculator** berekent de richtprijs op basis van jouw keuzes (materiaal, type beglazing). Ook schrijnwerk zoals deuren, raamkaders en dorpels wordt meegenomen.

-Benieuwd of **zonnepanelen** rendabel zijn voor jouw woning? Een calculator berekent je richtprijs, verwachte opbrengst en terugverdientijd. Je ziet meteen welke premies nog beschikbaar zijn om je woning energetisch te verbeteren.

-**Dakrenovatie.** Geef het type dakbedekking en de afmetingen in en de tool berekent de richtprijs en geeft je een betrouwbare inschatting van de dak kosten ongeacht het type dakbedekking. Je krijgt ook een overzicht van de premies voor dakisolatie.

-**Veranda calculator.** Deze calculator geeft je een richtprijs op basis van het type veranda en de gewenste afmetingen in vierkante meter. Handig om als referentie nadien offertes te vergelijken.

-Last van **vocht in huis**? Een tool geeft je een diagnose, mogelijke oplossingen en richtprijzen. Ook mogelijke premies bij renovatie.

Infobron 2:



<https://www.batibouwplus.be/nl/renovatie-huis-prijs-per-m2-in-belgie--alles-wat-u-moet-weten>

Verschillende elementen kunnen de prijs van de renovatie van een huis beïnvloeden:

-**De omvang van het renovatieproject.**

Hoe groter het te renoveren oppervlak, hoe hoger de totale kosten.

-**De oorspronkelijke staat van het huis.**

Een huis in slechte staat vereist meer werkzaamheden en dus een groter budget.

-**De keuze van materialen.**

Kiezen voor materialen van hoge kwaliteit kan de initiële kosten verhogen, maar biedt vaak betere duurzaamheid en esthetiek.

-**De aard van renovatie** (interieur, exterieur, energie, ...) specifieke kosten eigen aan je eigen project en invulling van jouw wensen en mogelijkheden.

De renovatiekosten van een huis kunnen ook variëren afhankelijk van de regio.

### Vierkante meterprijs van renovaties.

Het soort werkzaamheden dat je van plan bent uit te voeren, heeft een grote invloed op de prijs. Een volledige renovatie inclusief het updaten van elektriciteit, loodgieterij en isolatie zal veel duurder zijn dan een eenvoudige esthetische (opfris) renovatie.

Enkele voorbeelden van renovaties en hun gemiddelde kosten op basis van projecten in 2024:

- Volledige renovatie:** 800 tot 1500 €/m<sup>2</sup>;
- Gedeeltelijke renovatie:** 500 tot 1000 €/m<sup>2</sup>;
- Keukenrenovatie:** 800 tot 1200 €/m<sup>2</sup>;
- Badkamerrenovatie:** 700 tot 1300 €/m<sup>2</sup>.

Je merkt meteen de grote verschillen en dat je beredeneerd de kosten kan beperken of toegeven aan jouw ideale wensen.

Infobron 3:



renovatiekosten berekenen

[https://www.google.com/search?q=renovatiekosten+berekenen&og=renovatiekosten+berekenen&gs\\_lcrp=EgZjaHJvbWUyCQgAEEUYORiABDIICAFAQBgWGB4yCggCEAAyogQYiQXSAQoxMzM2M2owajE1qAllsAIB8QVvk4MSQaopFfPEFZODEkGqKRXw&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com/search?q=renovatiekosten+berekenen&og=renovatiekosten+berekenen&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyCQgAEEUYORiABDIICAFAQBgWGB4yCggCEAAyogQYiQXSAQoxMzM2M2owajE1qAllsAIB8QVvk4MSQaopFfPEFZODEkGqKRXw&sourceid=chrome&ie=UTF-8)



Natuurlijk kan je zelf het best de meest geschikte infobron voor jouw renovatieproject selecteren uit gericht Googelen. Besef dat dit enkel een referentiekader schept. Een eerste info om de jouw aangeboden offertes te kaderen. Op weg naar een geslaagde renovatie.