

## Mijn verbouwpremie - eengemaakte premie.

Mijn VerbouwPremie is sinds 1 juli 2022 de eengemaakte premie van de vroegere renovatiepremie en de meeste premies van Fluvius voor energiebesparende investeringen.

Vanaf 1 oktober 2022 kunnen particulieren en bedrijven via één online loket een premie aanvragen voor renovatie én energiebesparende investeringen. Die eengemaakte premie geldt voor woningen, appartementen en alle andere gebouwen in het Vlaamse Gewest.

Voor aanvragen vanaf 1 januari 2023 mogen de facturen die u nodig hebt voor de aanvraag niet ouder zijn dan 2 jaar.



### Voor wie en aard van werken?

Al wie investeert in een bestaande woning, appartement, appartementsgebouw of een niet-woongebouw (bijvoorbeeld een bedrijfspand of kantoorgebouw), zal afhankelijk van de doelgroep waartoe hij of zij behoort financiële steun kunnen aanvragen voor investeringen:

- in energie-efficiëntie zoals: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler en gascondensatieketel.
- investeringen in woningkwaliteit zoals: elektriciteit, sanitair, binnenrenovatie, ramen en deuren.

### Er zijn drie doelgroepen:

- Eigenaars-bewoners kunnen de premie aanvragen voor de woning die (of appartement) ze op de aanvraagdatum zelf als hoofdverblijfplaats bewonen en waarvan ze eigenaar zijn. Hiermee wordt bedoeld: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal of mede-eigendom. In dit geval zullen het gezinsinkomen (volgens het laatst beschikbare aanslagbiljet) en de gezinssamenstelling (op het moment van de aanvraag) bepalen voor welke ingrepen de premie geldt, en hoe hoog die dan is.
- Verhuurders van een woning of een appartement aan een sociaal verhuurkantoor komen eveneens in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie. Meer nog: ze hebben recht op de hoogste

premiebedragen voor alle categorieën van de ingrepen (dus zowel voor renovatiewerken als voor isolatie) en dit ongeacht hun inkomen.

-Niet-eigenaars-bewoners kunnen Mijn VerbouwPremie aanvragen voor een woning, een appartement dat of een niet-residentieel gebouw (bedrijfspan, kantoorruimte, ...) dat ze niet zelf bewonen, maar waarin ze investeren. Ze hoeven zelfs geen eigenaar van het pand te zijn. Dat geldt ook voor rechtspersonen, inclusief Verenigingen van Mede-Eigenaars (VME's). Deze gehele doelgroep heeft recht op een aantal specifieke premies met het oog op energie-efficiëntie, ongeacht het gezinsinkomen en de gezinssamenstelling.

### **Er wordt gewerkt met 3 inkomenscategorieën:**

Het inkomen van de bewoner en de eventuele partner en eventuele andere inwonenden op het moment van de aanvraag, mag voor aanvragen in 2023 niet meer bedragen dan:

-voor alleenstaande:

minder dan 40.730 euro (cat1) ; tussen 40.730 en 51.840 euro (cat2) ; meer dan 51.840 euro (cat3).

-voor een koppel of een alleenstaande met 1 persoon ten laste:

minder dan 57.020 euro (cat1) ; tussen 57.020 en 74.060 euro (cat2); meer dan 74.060 euro (cat3) (per extra persoon ten laste verhoogd met 4.160 euro)

De laagste inkomens hebben recht op de hoogste premies.

### **Er wordt gewerkt met een indeling van categorieën van werken:**

1) Dak: isolatie en renovatie – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-dak>

2) Buitenmuur: isolatie en renovatie – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-buitenmuur>

3) Vloer: isolatie en renovatie – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-vloer>

4) Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-ramen-en-deuren>

5) Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-binnenrenovatie>

6) Elektriciteit en sanitair – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-elektriciteit-en-sanitair>

7) hernieuwbare energieproductie:

Zonneboiler – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-zonneboiler>

Warmtepomp – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-warmtepomp>

Warmtepompboiler – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-warmtepompboiler>

Gascondensatieketel – [Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-gascondensatieketel>

### **Premiebedrag**

Het premiebedrag hangt af van verschillende factoren: wie aanvraagt, aard van het gebouw, welke uitgevoerde werken.

Wie investeert in een gebouw waar hij of zij geen eigenaar van is of waar hij of zij niet woont, komt enkel in aanmerking voor de premies voor energie-efficiënte investeringen.

Verhuurt u de woning of het appartement aan een SVK? Dan heeft u steeds recht op de hoogste premie voor zowel isolatie als renovatiewerken.

Voor werken aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw gelden specifieke voorwaarden voor appartementsgebouwen.

[– Meer Info](#)

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/wat-met-appartementen-en-appartementsgebouwen>

### **Simulator Mijn VerbouwPremie**

Aan de hand van de simulator van Mijn VerbouwPremie kunt u op een eenvoudige manier nagaan welke premies u kunt aanvragen en op welk premiebedrag u recht hebt.

De simulator baseert zich op: het gezamenlijk inkomen, de ouderdom van de woning, of u eigenaar-bewoner bent of niet en de diverse werken die u van plan bent om uit te voeren.

Deze simulator houdt al rekening met de geplande tijdelijke verhoging van een aantal premies die door de Vlaamse Regering werden aangekondigd op 14/03/2022 naar aanleiding van de Oekraïne-crisis.

Benieuwd welke premies u kan aanvragen en op welk premiebedrag u recht hebt?

[Raadpleeg de simulator.](#)

<https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie>

### **INFO**

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie>